

國泰人壽 104 年校園暑期實習 CIP 計畫【不動產部門】

104/4/24 國泰人壽

一、案由：為鼓勵優秀校園人才，於在學期間提供與產業實務接軌及學習機會。

二、計畫說明：

(一)甄選對象：國內各大專院校不動產、建築、營建、土木、都市計畫等相關科系之大三、大四或碩士班在學生。

(二)實習時間：104 年 7 月 1 日至 8 月 31 日(7/2，7/3 為體驗營)。

(三)實習單位：國泰人壽不動產管理部、不動產投資部及放款鑑價部，部室簡介與工作內容詳見附表，預計共錄取 5 人。

(四)實習內容：

- 於不動產管理部、不動產投資部及放款鑑價部輪調實習。
- 由專屬輔導員帶領進行專案式研究並發表。
- 國泰金控社會責任培養與社交體驗(如高爾夫球/品酒課程等)。

(五)實習待遇：碩士全天 1,500 元/半天 800 元；大學全天 1,200 元/半天 600 元
依每月實際工作天數計算，每月核發乙次實習待遇。

(六)報名方式：請於 104 年 5 月 11 日前完成履歷登錄。

2015 國泰實習生計畫網站

<https://www.cathaylife.com.tw/bc/B2CStatic/event/plan99/index.html>

- 步驟一：請連結至以下網址，點選「學生專區」→「CIP 國泰人壽-不動產」
→點開後方「more」→點選下方「線上報名」

https://www.cathaybk.com.tw/cathaybk/about_recruit.asp

- 步驟二：輸入身分證字號及驗證碼 → 設定並輸入密碼
- 步驟三：選擇欲應徵職缺「A393-【CIP】國泰人壽-不動產」，進行履歷填寫或修改，完成後按「確定」送出，完成報名程序。

三、作業時間：

(一)報名時間：104 年 4 月 20 日至 5 月 11 日開放報名。

(二)面試時間：預計 104 年 6 月上旬，通知符合資格者於國泰人壽總公司面試。

(三)錄取時間：預計 104 年 6 月下旬，個別 E-mail 與電話通知錄取名單。

四、若有相關問題與建議，歡迎聯絡國泰人壽總機(02)2755-1399

ext. 6411 吳翰儒 nirvanantpu@cathaylife.com.tw

ext. 6413 范貴華 joey@cathaylife.com.tw



附表：部室簡介與工作內容：

部室	部室簡介	預計工作內容
不動產管理部	<ul style="list-style-type: none"> ● 不動產管理部主管國泰人壽不動產管理及修繕事宜，部室下又分成不動產管理一、二科以及不動產修繕科。 ● 不動產管理科：綜理國泰人壽有持有自用、出租以及零星大樓管理業務以及出租業務之企劃、執行以及追蹤事宜。 ● 不動產修繕科：綜理各自用及出租大樓之一般修繕業務(包括現場勘估、發包議價、監工以及驗收)，並辦理重大修繕計畫之評估規劃。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產管理科：參與本公司大樓出租業務之企劃、分析、簽辦執行與追蹤等事項並協辦大樓管理以及客戶關係管理事項；不動產市場調查分析以及相關資料庫建立 2. 不動產修繕科：大樓資產再生計畫配電系統評估改善、自用大樓圖面以 CAD 重新繪製圖檔
不動產投資部	<ul style="list-style-type: none"> ● 國泰人壽投資開發業務包含海內、外不動產投資業務，投資類型包括飯店、百貨商場、購物中心、住宅大樓及商業辦公大樓等多樣型態，據點亦遍佈全臺各地，總計有逾二百棟不動產。 ● 國泰人壽 2014 年底不動產投資資產部位已超過 3,900 億元新台幣，年租金收益約達 70 億元，主要佈局國內大型商用不動產，不論在資產增值及營運收益面皆為國內最優秀之不動產投資人。 	<p><u>不動產投資</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 海外不動產投資計畫 2. 國內大型專案開發計畫 3. 飯店商場開發計畫 <p><u>不動產開發</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 國內大樓興建計畫 2. 工地實習計畫
放款鑑價部	<ul style="list-style-type: none"> ● 本部負責國泰金控各子公司承辦不動產授信業務時(如房屋貸款、商用不動產、土地建築融資等)，需評價抵押擔保品之合理價值，每年評估作業量達 5 萬餘件。 ● 評估作業運用各項估價方法、遵循不動產法令規範，另內部房市分析小組定期研判區域環境發展與觀察市場景氣風險等。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房地產區域調查與風險評估。 2. 內政部實價登錄價格趨勢統計分析。 3. 各類型不動產估價實務案例與操作練習。